

Referat afdelingsmøde 2024

Afdeling:	27 - Flintevænget 29-61 og 30-84
Dato:	20. august 2024 kl. 19.00
Sted:	Aktivitetscenter, Guderup
Deltagere:	
Inspektør/HB-medlem:	MH / KV
Antal beboere:	21
Antal hustande:	18
Pkt. 1 Valg af dirigent	Erling Hansen
Pkt. 2 Afdelingsbestyrelsens beretning	Formanden fremlagde beretningen
Pkt. 3 Regnskab 2024	Orientering fra MH / - Underskud -5.582,00
Pkt. 4 Forelæggelse og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder samt budget 2025	Vedligeholdelsesplan fremlagt Godkendt
	Budget fremlagt af MH / - Huslejeforhøjelse Godkendt 1,63%
Pkt. 5 Indkomne forslag	a) Godkendelse af ny husorden
	Ja: 18 Nej: 18 Nedstemt

Pkt. 6**Valg til afdelingsbestyrelsen**

Navn:	Adresse:	E-mail / tlf:
Afdelingsbestyrelsesformand:		
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer:		
Eduard Holm blev genvalgt	Flintevænget 38	

Pkt. 7**Valg af suppl. til afd. best.**

Navn:	Adresse:	E-mail:
1. Suppleant		
Trine Holm Larsen	Flintevænget 43	
2. Suppleant		

Pkt. 8**Valg af repræsentantskabsmedlem til Danbos repræsentantskab**

Navn:	Adresse:	E-mail:
Frede Lassen	Flintevænget 40	

Pkt. 8**Valg af suppleant til Danbos repræsentantskab**

Navn:	Adresse:	E-mail:
Eduard Holm	Flintevænget 38	

Pkt. 9**Orientering fra hovedbestyrelsen**

Orientering fra Kenneth K. Vonsild

Pkt. 10**Eventuelt**


Underskrift Formand



Underskrift Dirigent



Underskrift Referent

Beretning 2024

På regnskabsmødet den 24 april gennemgik vi årsregnskab for 2023. Regnskabet for 2023 viste et underskud på 5582 kr. Efter bestyrelsernes vurdering fandt vi regnskabet i orden, hvorefter vi underskrev regnskabet.

I år skal vi godkende en ny husorden, på grund af Danbo / Salus har lavet et nyt program, hvor vores husorden er flytte over i. Bestyrelses har godkendt den.

I året 2023 var der en del udfordring, med at komme rundt i afdeling på grund af de gravede op til fjernvarme. I uge 49 fik vi lagt asfalt på, og uge 51 var alle tilsluttet fjernvarme.

Efter stormen i oktober var der nogle tage på carportene der var utætte, det var ind mod huset, de er blevet lavet.

I februar havde vi en udfordring med vores gadelys, man kunne ikke finde bruddet, men den 5 marts havde vi lys igen.

Efter afdelingsgennemgang blev der købt et nyt bordbænkesæt vedligeholdelsesfri til legepladsen.

Der blev også kigget på de hvide pletter på tagene, Danbo har et forsøg i gang i en anden afdeling, og vi venter på resultat af det.

Div. hækker imellem husene er ved at går ud, der kommer syn på det til efterår.

Det er bestyrelsens ønske at i vil bakke op omkring afdelingsmødet den 20 august 2024 kl. 19.00. Det er her man kan få indflydelse og medbestemmelse omkring vores afdeling. Det er ikke sikkert man kan få alle ønsker opfyldt, men de kan blive behandlet på demokratisk vis.

Der serveres øl, vand, kaffe, boller og lagkage.

På bestyrelsens vegne.

Frede